



## Checkliste Grundstückssuche

### Das Grundstück

#### Lage

- Im Garten der Eltern
- Innenstadt
- Vorort
- Auf dem Land

#### Infrastruktur

- Verkehrsanbindung
- Entfernung zum Arbeitsplatz akzeptabel
- Öffentlicher Personennahverkehr vorhanden

#### Einrichtungen in der Nähe

- Kindergarten
- Schule
- Kirche
- Spielplatz
- Ärzte
- Einkaufsmöglichkeiten
- Filiale der Hausbank
- Sportplatz
- Theater
- Gaststätten

#### Topografie

- Ebene
- Hanglage
- Guter Sonnenlichteinfall
- Gute Aussicht

#### Einschränkungen

- Steile Zufahrtstrasse
- Ungünstige Ausrichtung
- Lärmbelästigung
- Geruchsbelästigung
- Sichtbare Hochspannungsleitungen
- Hoher Grundwasserstand
- Extrem weicher Baugrund
- Abrißgebäude vorhanden
- Grundstück war Mülldeponie
- Unfreundliche Nachbarn

### Grundstückssuche

- Bekannte fragen
- Verwandte fragen
- Tageszeitung studieren
- Eigenes Inserat aufgeben
- Suche vor Ort, Neubaugebiet
- Nachfragen bei Kirchengemeinde
- Nachfragen bei Stadtverwaltung/Gemeindeverwaltung
- Immobilienmakler
- Immobilienabteilung der Bank

### Die Bebaubarkeit

#### Haustyp

- Freistehendes Einfamilienhaus
- Zweifamilienhaus
- Doppelhaus
- Reihenhaus

#### Bebauungsplan

- Reines Wohngebiet
- Allgemeines Wohngebiet
- Besonderes Wohngebiet
- Dorfgebiet
- Mischgebiet

Grundflächenzahl

Geschoßflächenzahl

Zulässige Vollgeschosse

- Offene Bauweise
- Geschlossene Bauweise

Dachneigung

Dachform

Firsthöhe

Firstrichtung

Bemerkungen

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

### Die Kosten

#### Grundstückskosten

Kaufpreis	_____	EUR
Maklerprovision	_____	EUR
Notargebühren	_____	EUR
Grundbuchgebühr	_____	EUR
Grunderwerbssteuer	_____	EUR

#### Erschließungskosten

Straßenbau	_____	EUR
Abwasserkanal	_____	EUR
Wasserversorgung	_____	EUR
Gasversorgung	_____	EUR
Stromversorgung	_____	EUR
Anschlußgebühren	_____	EUR
Anschluß Telefon	_____	EUR

#### Sonstige Kosten

Bewuchs entfernen	_____	EUR
Gebäudeabriss	_____	EUR
Grundstücksteilung	_____	EUR
Stützmauern	_____	EUR
Bodenaustausch	_____	EUR
Ablösung öffentlicher Lasten	_____	EUR
<b>Summe Grundstückskosten</b>	_____	EUR